

# Modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme



## LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

*Approbation du P.L.U. : DCM du 11/10/2017*

*Approbation de la modification n°1 du P.L.U. : DCM du 29/04/2019*

*Approbation de la révision allégée n°1 du P.L.U. : DCM du 08/07/2019*

*Approbation de la modification n°2 du P.L.U. : DCM du 02/10/2019*

*Approbation de la modification n°3 du P.L.U. : DCM du 30/03/2021*

*Approbation de la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) emportant Mise en Compatibilité (MEC) du PLU - Centre pénitentiaire : Arrêté du 01/02/2022*

*Approbation de la modification n°4 du P.L.U. : DCM du 30/03/2023*

*Approbation de la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) emportant Mise en Compatibilité (MEC) du PLU - Extension zone du Plan : Arrêté du 26/04/2023*

*Approbation de la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) emportant Mise en Compatibilité (MEC) du PLU - Quartier Gare : Arrêté du 15/01/2024*

*Approbation de la modification n°5 du P.L.U. : DCM du 16/09/2024*



**ADELE-SFI Urbanisme**

434 rue Etienne Lenoir  
30 900 Nîmes  
Tél./Fax : 04 66 64 01 74  
adele-sfi@adelesfi.fr  
www.adelesfi.fr

Septembre 2024

ADELE   
**SFI**  
URBANISME

Accusé de réception en préfecture  
084-218400430-20240920-19-09-24D25-DE  
Date de télétransmission : 20/09/2024  
Date de réception préfecture : 20/09/2024

Liste des emplacements réservés (L151-41 1° à 3° du code de l'urbanisme)

n° ER	DESTINATION	BENEFICIAIRE	LOCALISATION	PARCELLES (cf. plans)	SURFACE m2	LARGEUR m
1	<i>Supprimé par modification n°2 du PLU</i>					
2	Mise en valeur du centre-ville : aménagement d'un espace public et restructuration d'ilot ( <i>modifié lors de la modification n°5 du PLU</i> )	Commune	Centre Ville -Rue du Clocher	AI0017, AI0021	108,00	
3	Derrière Eglise - Mise en valeur espace public	Commune	Centre ville - Rue du Clocher	AI0110	39,20	
4	<i>Supprimé par modification n°2 du PLU</i>					
5	Accès Ferrailles modes doux + riverains	Commune	Quartier des Ferrailles	BP0436	330,35	4,00
6	<i>Supprimé par Déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du PLU n°2</i>					
7	<i>Supprimé par modification n°3 du PLU</i>					
8	<i>Supprimé par Déclaration d'Utilité Publique emportant Mise en Compatibilité du PLU n°2</i>					
9	Elargissement route de Sorgues	Commune	Quartier gare, espace route de Sorgues	BP0079, BP0082, BP0432, BP0435, BP0464, BP0465, BP0502, BP0503, BP0505	626,90	
10	Cheminement piéton prolongeant l'impasse Cotignone jusqu'à l'impasse de la Prairie + entretien réseau d'irrigation	Commune	Centre Ville Nord	AH0008, AH0010	228,14	
11	Parking à l'est de la mairie	Commune	Parking Allende	AL0010, AL0349	373,76	
12	Liaison douce impasse des écoles	Commune	Centre Ville Est	AL0014, AL0015, AL0019, AL0020, AL0023, AL0024, AL0027, AL0028, AL0034, AL0073, AL0074, AL0076, AL0264, AL0316, AL0340, AL0341	938,71	
13	Servitude de cours d'eau et passage piéton entre route de Carpentras et quartier du Moulin des Toiles ( <i>modifié lors de la Modification n°3 du PLU</i> )	Commune	Centre Ville Est	AL0031, AL0032, AL0033, AL0034, AL0055, AL0056, AL0057, AL0058, AL0059, AL0060, AL0062, AL0063, AL0066, AL0067, AL0070, AL0085, AL0087, AL0089, AL0091, AL0092, AL0094, AL0095, AL0287, AL0288, AL0295, AL0296	2810,00	
14	Liaison piétonne allée des Acacias - Avenue Victor	Commune	Allée des Acacias /Avenue Victor	BL0102, BL0107, BL0108, BL0110, BL0255, BL0284, BL0286, BL0290, BL0334, BL0360, BL0362, BL0363, BL0365, BL0368, BL0369	920,48	
15	<i>Supprimé par modification n°5 du PLU</i>	Commune	Secteur du Couquiou, liaison Lone/Coudoumiers/axe vert	BL0139, BL0140, BL0168, BL0169, BL0170, BL0171	644,02	
16	<i>Supprimé par modification n°5 du PLU</i>	Commune	Secteur du Couquiou	BM0030, BM0031, BM0173	790,25	
17	<i>Supprimé par modification n°1 du PLU</i>					
18	Modes doux Ferrailles	Commune	Ferrailles - Avenue des Poetes	BP0213	122,09	2,00
19	Création de l'Avenue des Fenaisons et de l'Avenue de la Pléiade	Commune	Avenue des Fenaisons/Avenue de la Pléiade	BP0399, BP0403, BP0445	4261,72	
20	Aménagement d'un parking	Commune	Route de Sorgues	BS0049	4783,69	
21	Maîtrise foncière allée de Montillard pour réalisation de voie publique	Commune	Allée de Montillard	BS0010, BS0092, BS0093, BS0094, BS0095, BS0096, BS0110, BS0111, BS0112, BS0209, BS0218	1905,01	
22	Parking public	Commune	Allée du Moulin Vieux	AE0040, AE0041	328,73	
23	Elargissement allée du moulin vieux	Commune	Allée du Moulin Vieux	AE0037	223,47	
24	Elargissement/sécurisation du carrefour entre la route de Carpentras et l'allée du Moulin Vieux	Commune	Carrefour Pont de la Pierre /Allée du Moulin Vieux	AM0001	156,76	
25	Cheminement en bord de Sorgue rive droite + renforcement des berges	Commune	Pavillon de Flore	AM0019, AM0028,	1451,27	
26	Cheminement modes doux	Commune	Pavillon de Flore	AM0028, AM0045, AM0054, AM0064	2708,30	
27	Liaison piétonne Sorgue - chemin Pont de la Pierre	Commune	Chemin du Pont de la Pierre	AM0121, AM0122	889,00	
28	Cheminement en bord de Sorgue rive gauche	Commune	Passerelle rouge /Chemin du Pont de la Pierre	AM0066, AM0076, AM0121, AN0013, AN0015, AN0016, AN0018, AN0020, AN0083, AN0084, AN0089, AN0093, BI0012, BI0020, BI0047, BI0049	2371,30	
29	Cheminement en bord du canal du Moulin des Toiles	Commune	Moulin des Toiles	AN0093, AN0094, AN0095, AN0096, AN0097, AN0098, AN0101, AN0102, AN0103, AN0104	1039,16	
30	Voie publique allée des Rosiers	Commune	Allée des Rosiers	BK0023, BK0024, BK0025, BK0028, BK0029, BK0030, BK0031, BK0032, BK0033, BK0034, BK0035, BK0038, BK0039, BK0044, BK0045, BK0186	1457,14	
31	Liaison piétonne Av. Jean Moulin / Allée des Violettes	Commune	La Tasque	BH0020, BH0021, BH0022, BH0035, BH0045, BH0216, BH0217, BH0228, BH0232, BH0233, BH0251, BH0293	1313,53	
32	Liaison piétonne depuis avenue Jean Moulin	Commune	Vers le futur quartier de la Tasque	BH0144, BH0145, BH0280, BH0281, BH0357	139,18	
33	Cheminement piéton entre la Tasque et l'avenue du 11 novembre	Commune	Abord de la RD932	BH0106, BH0108, BH0193	661,93	
34	Cheminement doux Tasque	Commune	Axe Vert /Chemin de la Pastourelle	BE0079, BE0088, BE0102, BE0103, BE0105, BE0106, BE0377	532,29	1,50
35	Passage de canalisations d'assainissement dans le prolongement de l'axe vert au Couquiou	Commune	ZA du Couquiou	BE0122, BE0206, BE0315, BE0372, BE0373	384,23	
36	Cheminement doux entre route d'Avignon et Couquiou	Commune	Allée des Perdrix	BD0069, BD0188, BD0190	95,01	1,50
37	Cheminement modes doux	Commune	Allée des Chardonnerets	BN0171, BN0187, BN0225, BN0407, BN0449, BN0450	626,17	4,00
38	Réserve pour passage piéton	Commune	Avenue Interaquis/Route d'Avignon	BD0012, BD0092, BD0108, BD0117, BD0123, BD0138, BD0147, BD0162, BD0165, BD0180, BD0183	701,46	
39	Parking public + Bassin de rétention	Commune	Quartier de Seve	BO0165	3391,57	
40	<i>Supprimé par modification n°1 du PLU</i>					
41	Cône de visibilité/élargissement de voirie	Commune	Avenue des Ombrages /Route de Bedarrides	AC0153	45,98	
42	Création d'un bassin pluvial	Grand Avignon	Quartier Blagier	AO0016, AO0017	12626,50	
43	Création d'un ouvrage de rétention des eaux pluviales	Grand Avignon	Avenue des Saumades	AO0023	968,58	
44	Cheminement à créer	Commune	Valobre/Chemin du Barrage	AS0031, AS0032, AS0033	1397,37	
45	<i>Supprimé par modification n°3 du PLU</i>					
46	Cheminement modes doux	Commune	Route de Trevousse /Chemin du Rialet	BA0107, BA0110, BA0111, BA0112, BA0113, BA0117, BA0120, BA0121, BA0123, BA0124, BA0125, BA0126, BA0128, BA0129, BA0133, BA0135, BA0137, BA0139, BA0140, BA0145, BA0148, BA0145, BA0155, BA0155, BA0156, BA0157, BA0161, BA0162, BA0223, BB0410, BB0413, BB0428, BB0429	3377,74	3,00
47	Nouveau cimetière	Commune	Echangeur du Plan	BB0009 > BB0027	21776,34	

n° ER	DESTINATION	BENEFICIAIRE	LOCALISATION	PARCELLES (cf. plans)	SURFACE m2	LARGEUR m
48	Route départementale (modifié lors de la Déclaration d'utilité publique important mise en compatibilité n°1 du PLU)	Département	Secteur du Plan	BA0001, BA0002, BA0003, BA0013, BA0014, BA0015, BA0016, BA0017, BA0025, BA0026, BA0037, BA0038, BA0039, BA0041, BA0042, BA0043, BA0044, BA0050, BA0051, BA0071, BA0072, BA0073, BA0090, BA0091, BA0092, BA0100, BA0101, BB9>11, BB22>26, BB57>67, BB557, AW0001, AW0002, AW0017, AW0018, AW0028, AW0029, AW0030, AW0031, AW0032, AW0043, AW0044, AW0045, AW0046, AW0051, AW0052, AW0053, AW0119, AW0120, AW0121, AW0124, AW0126, AW0127, AW0220	42647,27	20,00
49	Liaison modes doux	Commune	ZA du Plan	AZ0071, AZ0072, AZ0073, AZ0074, AZ0075	1614,69	
50	Projet d'aménagement du Rialet	Syndicat Mixte du Bassin des Sorgues	Chemin du Rialet	AW0081 > AW0125	24701,50	
51	Poste de relevage des eaux usées	Grand Avignon	Chemin de Gigognan	BS0165	32,36	
52	Cheminement en bord de Sorgue	Commune	Chemin des Planes/ Chemin limitrophe a Bedarrides	AA0001, AA0002, AA0003, AA0004, AA0009, AA0010, AA0011, AA0012, AA0013, AA0014, AA0016	1536,52	
53	Cheminement modes doux	Grand Avignon	Quartier des Sorades	AB0001, AB0002, AB0003, AB0004, AB0005, AB0006, AB0007, AB0008, AB0009, AB0010, AB0011	1800,21	
54	Supprimé par modification n°5 du PLU					
55	Supprimé par modification n°5 du PLU					
56	Bassin de rétention	Grand Avignon	Secteur du Plan	BB0273	3150,20	
57	Sortie RD942 vers giratoire du Plan	Département	Secteur du Plan	BC0023 ; BC0024 ; BC0025 ; BC0026 ; BC0030 ; BC0031	4830,29	
58	Centre pénitentiaire (créé lors de la Déclaration d'utilité publique important mise en compatibilité n°1 du PLU)	APIJ	Secteur de la ZA du Plan	BB0027 ; BB0028 partiellement ; BB0029 partiellement ; BB0030 ; BB0031 ; BB0032 ; BB0033 ; BB0034 ; BB0035 ; BB0036 ; BB0037 ; BB0039 ; BB0039 ; BB0040 partiellement ; BB0041 partiellement ; BB0042 ; BB0043 ; BB0044 ; BB0045 partiellement ; BB0046 ; BB0047 ; BB0048 ; BB0049 ; BB0050 ; BB0051 ; BB0052 ; BB0053 ; BB0054 ; BB0107 ; B0108 ; B0109 ; B0110 ; B0111 ; B0112 ; B0113 ; B0114 ; B0115 ; B0116 ; B0117 ; B0118 ; B0120 ; B0151 ; B0152 ; B0153 ; B0154 ; B0156 ; B0157 ; B0158 ; B0159 ; B0160 ; B0161 ; BB0163 ; BB0164 ; BB0165 ; BB0165 ; BB0166 ; BB0167 ; BB0168 ; BB0169 ; BB0170 ; BB0171 ; BB0172 ; BB0173 ; BB0174 ; BB0198 ; BB0199 ; BB0200 ; BB0201 ; BB0202 ; BB0202 ; BB0203 ; BB0204 ; BB0205	150000,00	
59	Elargissement de l'avenue du 11 novembre 1918 (créé lors de la Modification n°3 du PLU)	Commune	Avenue du 11 novembre 1918	BH0072, BH0264	27,00	
61	Agrandissement du carrefour rue Max Bertrand (créé lors de la Modification n°3 du PLU)	Commune	Rue Max Bertrand, Place du Moulinage	AL0286	13,00	
62	Elargissement du chemin de la Lone (créé lors de la Modification n°3 du PLU)	Commune	Chemin de la Lone	BL0126, BL0138, BL0139, BL0435	297,66	
63	Cheminement modes doux (créé lors de la Modification n°3 du PLU)	Commune	Chemin de Sève	BL0318, BO0020, BO0124, BO0161, BO0405, BO0431, BP0233, BP0235	222,80	
64	Elargissement du chemin de Gromelle (créé lors de la modification n°3 du PLU)	Commune	Chemin de Gromelle	AX0004, AX0136	257,72	
65	Elargissement du chemin du Mourre de Luc, avec création d'une voie cyclable (créé lors de la modification n°5 du PLU)	Commune	Chemin du Mourre de Luc	18,19,20,21,23,25,26,27,30,31,32,38,139,140,141,142,146,147,148,8,216,4,5	9170,00	
66	Création d'un parc public (créé lors de la modification n°5 du PLU)	Commune	Zone AU2p, Chemin du Moulin des Toiles	95	3837,00	
67	Extension et aménagements liés et nécessaires à la maison de retraite (créé lors de la modification n°5 du PLU)	Commune	Zone A, Chemin du Moulin des Toiles	2	2581,00	
68	Régularisation du fossé du chemin de l'Horizon (créé lors de la modification n°5 du PLU)	Commune	Zone UD, Queue Longue Sud	5,6,7,8	273,00	
69	Non retenu lors de la modification n°5					
70	Protection et gestion de la biodiversité et de zones humides sur les Rochières qui font l'objet d'une procédure de labellisation en Espaces Naturels Sensibles (créé lors de la modification n°5 du PLU)	Syndicat Mixte du Bassin des Sorgues	Zone Ns, Les Rochières, long de la Sorgue	voir plans de zonage	419640,00	
71	Protection et gestion de la biodiversité et des ripisylves (créé lors de la modification n°5 du PLU)	Syndicat Mixte du Bassin des Sorgues	Zones Ac et AU2p, long de la Sorgue, Sorguette, Canal	voir plans de zonage	27995,00	

#### Liste des emplacements réservés (L151-41 4° du code de l'urbanisme)

n° ER	DESTINATION	BENEFICIAIRE	LOCALISATION	PARCELLES (cf. plans)	SURFACE m2	Programme
1	Supprimé par modification n°3 du PLU					
2	Les Ferrailles	Commune	Les Ferrailles	BP0069, BP0070, BP0071, BP0073, BP0074, BP0085, BP0086, BP0087, BP0088, BP0091, BP0092, BP0112, BP0115, BP0116, BP0117, BP0118, BP0119, BP0120, BP0121, BP0122, BP0123, BP0124, BP0125, BP0126, BP0127, BP0128, BP0129, BP0130, BP0131, BP0132, BP0133, BP0134, BP0135, BP0136, BP0137, BP0138, BP0139, BP0140, BP0141, BP0142, BP0143, BP0197, BP0200, BP0212, BP0258, BP0528	53715,34	90 LLS minimum + 40 AS minimum
3	Supprimé par modification n°3 du PLU					
4	Supprimé par modification n°3 du PLU					
5	Supprimé par modification n°2 du PLU					
6	Boulevard Saint Roch (créé par la modification n°2 du PLU)	Commune	Boulevard Saint Roch	AL265	196	1 LLS minimum
7	Les Piboulettes Couquiou (créé lors de la modification n°5 du PLU)	Commune	Zone AU1c	30,31,173	6720	Dispositions du règlement écrit
8	La Tasque (créé lors de la modification n°5 du PLU)	Commune	Zones AU2t1 et AU2t2	78,79,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,347,375,376,377,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,135,146,296,297,298,299	125199	Dispositions du règlement écrit

LLS = Logement locatif social / AS : Logement en accession sociale à la propriété