

Zonage couleur, hors aléa hydraulique

Echelle : 1 / 6000

PLU approuvé le	11 octobre 2017
Modification n°1 approuvée le	29 avril 2019
Révision allégée n°1 approuvée le	08 juillet 2019
Modification n°2 approuvée le	02 octobre 2019
Modification n°3 approuvée le	30 mars 2021
Déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du PLU n°1 approuvée le	1 ^{er} février 2022
Modification n°4 approuvée le	30 mars 2023
Déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du PLU n°2 approuvée le	

ADELE

SFI

URBANISME

ADELE-SFI

434 rue Etienne Lenoir

30900 NIMES

adele-sfi@adelesfi.fr

Tel/Fax : 04.66.64.01.74

www.adelesfi.fr

LAURE WATEAU

Consultante

Urbanisme - Aménagement - Environnement

Laure WATEAU Consultante

218 rue boutonnet

34400 LUNEL

www.laurewateau.com

Légende

- Parcelle
- Bâti
- Objet surfacique divers
- Objet linéaire divers
- Cours d'eau
- UA Zones et secteurs
- Périmètre faisant l'objet d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Elements remarquables du patrimoine au titre des articles L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme

- Elements du patrimoine bâti à préserver au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Espace paysager d'intérêt patrimonial au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Haies, alignements d'arbres ou ripisylve à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Prairie mésophile à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Pelouses à Brachypode à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
- Périmètre L151-23 - secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique
- Canaux faisant l'objet de mesures particulières au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

Les emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

- Emplacements réservés au titre de l'article L151-41-1° à 3° du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés au titre de l'article L151-41-4° du code de l'urbanisme

Changement de destination autorisé au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme

- changement de destination au profit d'une activité artisanale, culturelle ou d'équipements d'intérêt collectif
- changement de destination au profit d'une activité artisanale, culturelle, de bureaux, d'hébergements hôteliers ou d'équipements d'intérêt collectif
- changement de destination au profit de l'habitat (dont gîtes touristiques) et des équipements d'intérêt collectif (salles d'art et de spectacles, correspondant au projet de studio de cinéma et lieu de résidence des auteurs)
- changement de destination au profit d'un équipement d'intérêt collectif (établissement d'action sociale de type lieu de vie pour adolescents), ainsi que de l'habitat lié à cette activité

Autres éléments réglementaires

- Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du code de l'urbanisme
- Linéaire de diversité commerciale et économique au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
- Recul graphique
- Espaces boisés classés au titre de l'article L113-1 du code de l'urbanisme

