

Zonage – Centre




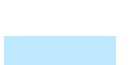
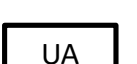


Echelle : 1 / 3500

PLU approuvé le 11 octobre 2017
 Modification n°1 approuvée le 29 avril 2019
 Révision allégée n°1 approuvée le 08 juillet 2019
 Modification n°2 approuvée le 02 octobre 2019
 Modification n°3 approuvée le 30 mars 2021
 Déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du PLU n°1 approuvée le 1^{er} février 2022
 Modification n°4 approuvée le 30 mars 2023
 Déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du PLU n°2 approuvée le









ADELE SFI
 434 rue Etienne Lenoir
 30900 NIMES
 adele-sfi@adele-sfi.fr
 Tél/Fax : 04.66.64.09.74
 www.adele-sfi.fr


LAURE WATEAU
 Consultante
 218 rue boutonnet
 34400 LUNEL
 www.laurewateau.com



Légende

-  Parcelle
-  Bâti
-  Objet surfacique divers
-  Objet linéaire divers
-  Cours d'eau
-  Zones et secteurs
-  Périmètre faisant l'objet d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)





Eléments remarquables du patrimoine au titre des articles L151-19 et L151-23 du code de l'urbanisme

-  Eléments du patrimoine bâti à préserver au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
-  Espace paysager d'intérêt patrimonial au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
-  Haies, alignements d'arbres ou ripisylve à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
-  Pelouses à Brachypode à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
-  Prairie mésophile à préserver au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme
-  Périmètre L151-23 - secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique
-  Canaux faisant l'objet de mesures particulières au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme


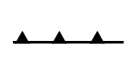


Les emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme

-  Emplacements réservés au titre de l'article L151-41-1^{er} à 3^o du code de l'urbanisme
-  Emplacements réservés au titre de l'article L151-41-4^o du code de l'urbanisme





Changement de destination autorisé au titre de l'article L151-11 du code de l'urbanisme

-  changement de destination au profit d'une activité artisanale, culturelle ou d'équipements d'intérêt collectif
-  changement de destination au profit d'une activité artisanale, culturelle, de bureaux, d'hébergements hôteliers ou d'équipements d'intérêt collectif
-  changement de destination au profit de l'habitat (dont gîtes touristiques) et des équipements d'intérêt collectif (salles d'art et de spectacles, correspondant au projet de studio de cinéma et lieu de résidence des auteurs)
-  changement de destination au profit d'un équipement d'intérêt collectif (établissement d'action sociale de type lieu de vie pour adolescents), ainsi que de l'habitat lié à cette activité

Autres éléments réglementaires

-  Secteur de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du code de l'urbanisme
-  Linéaire de diversité commerciale et économique au titre de l'article L151-16 du code de l'urbanisme
-  Recul graphique
-  Espaces boisés classés au titre de l'article L131-1 du code de l'urbanisme

Aléa hydraulique

-  Aléa "faible": H < 0,5 m ; V < 0,5 m/s
-  Aléa "modéré": 0,5 < H < 1 m ; V < 0,5 m/s
-  Aléa "fort": H > 1 m ; V < 0,5 m/s
-  Courbes d'altitude NGF à considérer comme côte de référence

