

QUARTIER GARE "LA CLAIRIERE"
DETAIL PROGRAMMATIQUE "TRAITE DE CONCESSION"

<p>DETAIL PROGRAMMATIQUE</p> <p>OPERATION QUARTIER GARE</p> <p>"LA CLAIRIERE"</p>

NOMBRE DE LOGEMENT				
Programme Phase 1		SDP	SHAB	Nbre
AL	44,43%	5780	5227	67
AS	9,42%	1225	1103	14
LLS	46,16%	6005	5404	65
Sous-total	100,00%	13010	11734	146
TAB		1600	1440	16
ACTIVITE		1790	1611	0
TOTAL				162
Programme Phase 2		SDP	SHAB	Nbre
AL	67,97%	3990	3591	49
AS				
LLS	32,03%	1880	1692	12
Sous-total	100,00%	5870	5283	61
TAB				
ACTIVITE				
TOTAL				61
Programme TOTAL		SDP	SHAB	Nbre
AL	47,71%	9770	8818	116
AS	5,98%	1225	1103	14
LLS	38,50%	7885	7096	77
TAB	7,81%	1600	1600	16
TOTAL	100,00%	20480	18617	223
ACTIVITE		1790	1611	0
TOTAL		22270		223

TYPOLOGIE BATIE			
LLS			
LLS Individuels Groupé	800	720	11
LLS Collectif Hybrides	3730	3357	36
LLS Collectif	2975	2678	26
LLS Individuels	380	342	4
TOTAL	7885	7097	77
LIBRE			
LIBRE Individuels Grou	2390	2176	28
LIBRE Collectif Hybride	1080	972	12
LIBRE Collectif	4980	4482	66
LIBRE Individuels	1320	1188	10
TOTAL	9770	8818	116

REPARTITION SDP			
	SDP	SH	NBRE
LOGEMENT LLS INCLU	7885	7096	77
LOGEMENT LIBRE	9770	8818	116
ACCESSION COUTS M	1225	1103	14
ACTIVITES	1790	1611	0
TAB	1600	1440	16
TOTAL	22270	20068	223

TYPOLOGIE LOGEMENTS					
TYPOLOGIE LIBRE	T2	T3	T4	T5	TOTAL
	14	54	31	17	116
TYPOLOGIE LLS	T2	T3	T4	T5	TOTAL
	10	44	23	0	77
TYPOLOGIE ACM	T2	T3	T4	T5	TOTAL
	0	14	0	0	14
TYPOLOGIE TOTAL	T2	T3	T4	T5	TOTAL
	24	112	54	17	207

SYNTHESE NOTE PROGRAMMATIQUE :

223 logements répartis entre des logements collectifs, des petits intermédiaires, des individuels groupés et des terrains à bâtir dont :

- 77 logements locatifs sociaux LLS « INCLUSIF » soit 38,50% du programme (7885m2 SDP équivalent à 77 logements - règle logement foyer 3 chambres = 1 logement) dont 62 en collectifs et collectifs Hybrides (soit 6705m2 SDP) dont 15 en individuels et individuels groupés (soit 1180m2 SDP)
- 116 logements en accession libre soit 47,71% du programme dont 78 logements en collectifs et collectifs hybrides dont 38 logements en individuels et individuels groupés
- 14 logements en accession a couts maîtrisés soit 5,98% en collectif hybride
- 16 terrains à bâtir, d'une surface moyenne de 450m2 pour des maisons de 100m2
- 1790 m2 SDP d'activités
- 369 aires de stationnements dont :

Répartition des prix moyens pour l'accession libre				
Typologie	T2	T3	T4	T5
Surface moyenne/logement en m2	45,67 m2	72,93 m2	80,72 m2	96,87 m2
Prix moyen HT/m2	3 450,00 €	3 085,00 €	3 087,50€	3 055,57 €
Prix de vente moyen/logement TTC	157 966,66 €	218 132,40 €	248 972,00€	295 266,66 €

Le prix de vente au m2 seront les suivants :

LLS	Accession sociale	Libre	Terrains à bâtir	Commerces
2 000€ HT / m2 surface utile	2 250€ /m2 Surface habitable	3 183€ TTC /m2 Surface habitable	120 000 € TTC (400 - 500 m2)	1900€ HT Surface utile

*Stationnement inclu

STATIONNEMENTS

PHASE 1+2	BOX	Sol	Voirie Publique	TOTAL
Accession libre	25	98	8	131
Accession aidée		16		16
Locatif social		92	8	100
Activités			30	30
visiteurs			29	29
Stationnements supplémentaires		63		63
TOTAL	25	269	75	369