

Commune de **ENTRAIGUES SUR LA SORGUE**

35 place du 8 mai 1945

84320 ENTRAIGUES-SUR-LA -SORGUE

Monsieur ABDEFTAHE RHBALI  
385 ROUTE DE L'AERODROME –  
APPART 18 BAT c  
84140 AVIGNON

DESCRIPTION DE LA DEMANDE DE PERMIS		référence dossier :
Déposée le 19/07/2021	Complétée le 18/08/2021	N° PC 84043 21 S0027
Par :	Monsieur ABDEFTAHE RHBALI	Surface de plancher créée : 92,00 m <sup>2</sup>
Demeurant à :	385 ROUTE DE L'AERODROME - APPART 18 BAT c 84140 AVIGNON	Destination : HABITATION
Pour :	CONSTRUCTION D'UNE MASON INDIVIDUELLE DE 92 M2 + GARAGE ACCOLE DE 15 M2	
Sur un terrain sis : Cadastré :	LOT 3 - LOTISSEMENT LES TERRES DES LUCINES - ALLEE DES BELLES DAMES 84320 ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE BO437, BO450	

**ARRETE**

**ACCORDANT un permis de construire au nom de la Commune de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE**

Le Maire de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE,

Vu la demande de permis de construire présentée le 19/07/2021 par Monsieur ABDEFTAHE RHBALI demeurant au 385 ROUTE DE L'AERODROME - APPART 18 BAT c 84140 AVIGNON ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants, R421-1 et suivants ;

Vu la demande de permis de construire susvisée

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Entraigues-sur-la-Sorgue approuvé le 11/10/2017, mis à jour le 16/11/2017 et le 03/09/2018, modifié le 29/04/2019 et révisé le 08/07/2019, modifié le 02/10/2019 et le 30/03/2021 ; ;

Vu le permis d'aménager PA n° 08404318S0001 accordé en date du 28/01/2019 ;

Vu l'arrêté de vente par anticipation accordé en date du 04/12/2019 ;

Vu le certificat attestant l'achèvement des équipements desservant le lot n° 3 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du GRTgaz - DO - PERM en date du 26/08/2021 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du SOCIETE DU PIPELINE SUD-EUROPEEN - Direction Technique en date du 06/08/2021 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du PIPELINE O. T. A. N. TRAPIL en date du 06/08/2021 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du VEOLIA en date du 06/08/2021 ;

Vu l'avis du gestionnaire de réseau GRAND AVIGNON – Eau et Assainissement, en date du 11/08/2021 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de ENEDIS Direction Régionale Provence Alpes du Sud, pour une puissance de raccordement de 12kVA monophasé, en date du 31/08/2021 ;

Vu l'avis de l'architecte CAUE en date du 19/07/2021 ;

Vu la demande de pièces complémentaires en date du 06/08/2021 ;

Vu les pièces complémentaires déposées en date du 18/08/2021 ;

**ARRETE**

**Article 1**

Le permis de construire susvisé est **ACCORDE** sous réserve du respect des prescriptions mentionnées aux articles ci-dessous.

**Article 2**

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par le gestionnaire de réseau GRT Gaz dans son avis dont photocopie ci-jointe

### Article 3

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par le gestionnaire de réseau SPSE dans son avis dont photocopie ci-jointe

### Article 4

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par le gestionnaire de réseau OTAN TRAPIL dans son avis dont photocopie ci-jointe

### Article 5

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par le gestionnaire de réseau VEOLIA dans son avis dont photocopie ci-jointe

### Article 6

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par le gestionnaire de réseau GRAND AVIGNON – Eau et Assainissement, dans son avis dont photocopie ci-jointe

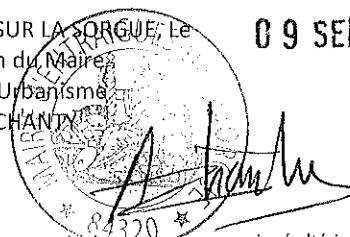
### Article 7

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par le gestionnaire de réseau ENEDIS dans son avis dont photocopie ci-jointe

### Article 8

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par l'architecte conseil de la ville dans son avis dont photocopie ci-jointe

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE, Le  
Par Délégation du Maire,  
L'Adjointe à l'Urbanisme,  
Mme Aurore CHANTY



**TAXES D'URBANISME :** Le projet est soumis au versement de différentes taxes : TA – RAP. Leur montant vous sera communiqué ultérieurement par les services fiscaux.

#### Observations et prescriptions particulières

- Pour information, depuis le 01/10/2012 la Participation pour Financement de l'Assainissement Collectif est due par les propriétaires d'habitation dès lors que des eaux usées supplémentaires sont rejetées dans le réseau public de collecte des eaux usées. La PFAC est exigible à la date du raccordement de l'immeuble au réseau public.
- Zone affectée par le bruit – Catégorie 4 : l'isolation phonique des constructions est obligatoire.
- Par arrêté préfectoral du 03 octobre 2000, l'ensemble du département du Vaucluse a été classé en zone à risque d'exposition au plomb.
- Par arrêté préfectoral du 06 avril 2001, la commune de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE est déclarée en zone contaminée par les termites.
- Risque sismique : La Commune est classée en zone 3 pour le risque sismique correspondant à une sismicité modérée. Les architectes, maîtres d'œuvre et constructeurs doivent tenir compte sous leur propre responsabilité des règles de construction parasismique.

#### INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales*

#### Durée de validité du permis :

Conformément aux articles R.424-17 et R.424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du Gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A 424-15 à A 424-19, est sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

Le bénéficiaire est tenu de souscrire l'assurance dommages prévue par l'article L 242-1 du Code des assurances.