



ENTRAIGUES
SUR LA SORGUE

Commune de **ENTRAIGUES SUR LA SORGUE**
35 place du 8 mai 1945
84320 ENTRAIGUES-SUR-LA -SORGUE

TRANSMIS AU CONTROLE DE LEGALITE LE : 13/09/2021
DATE D'AFFICHAGE DU DEPOT EN MAIRIE : 31/05/2021

Monsieur PHILIPPE SAJHAU
42 ILE DE BEAUTE
94130 NOGENT SUR MARNE

DESCRIPTION DE LA DEMANDE DE PERMIS		référence dossier :
Déposée le 28/05/2021	Complétée le 16/08/2021	N° PC 84043 21 S0023
Par :	Monsieur PHILIPPE SAJHAU	Surface de plancher créée : 85.30 m ²
Demeurant à :	42 ILE DE BEAUTE 94130 NOGENT SUR MARNE	Surface de plancher totale : 277,30 m ²
Pour :	EXTENSION D'UN GARAGE CREATION ATTENANTE D'UN ABRI AVEC PISCINE MODIFICATION D'OUVERTURE SUR LE MAS REEMPLACEMENT DU PORTAIL D'ENTREE	Destination : HABITATION
Sur un terrain sis :	476 AVENUE JEAN JAURES	
Cadastré :	84320 ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE BP183	

ARRETE

ACCORDANT un permis de construire au nom de la Commune de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE

Le Maire d'ENTRAIGUES SUR LA SORGUE,
Vu la demande de permis de construire présentée le 28/05/2021 par Monsieur PHILIPPE SAJHAU demeurant au 42 ILE DE BEAUTE 94130 NOGENT SUR MARNE ;
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L421-1 et suivants, R421-1 et suivants ;
Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Entraigues-sur-la-Sorgue approuvé le 11/10/2017, mis à jour le 16/11/2017 et le 03/09/2018, modifié le 29/04/2019 et révisé le 08/07/2019, modifié le 02/10/2019 et le 30/03/2021 ;
Vu le règlement de la zone UB du PLU d'ENTRAIGUES SUR LA SORGUE ;
Vu l'avis de l'architecte CAUE en date du 07/05/2021 ;
Vu l'avis du gestionnaire de réseau RHONE VENTOUX en date du 24/06/2021 ;
Vu l'avis du gestionnaire de réseau GRAND AVIGNON -Eau et Assainissement, en date du 19/07/2021 et du 20/07/2021 ;
Vu l'avis du gestionnaire de réseau GRAND AVIGNON -Voiries et Espaces verts Communautaires, en date du 02/07/2021 ;
Vu la demande de pièces complémentaires en date du 28/06/2021 ;
Vu les pièces complémentaires déposées en date du 02/07/2021 et du 16/08/2021 ;

ARRETE

Article 1

Le permis de construire susvisé est **ACCORDE** sous réserve du respect des prescriptions mentionnées aux articles ci-dessous.

Article 2

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par l'architecte conseil de la ville dans son avis du 07/05/2021 dont photocopie ci-jointe

Article 3

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par le gestionnaire de réseau RHONE VENTOUX dans son avis du 24/06/2021 dont photocopie ci-jointe

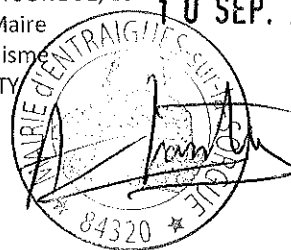
Article 4

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par le gestionnaire de réseau GRAND AVIGNON – Eau et Assainissement, dans son avis du 19/07/2021 et du 20/07/2021, dont photocopie ci-jointe

Article 5

Le pétitionnaire respectera les prescriptions émises par le gestionnaire de réseau GRAND AVIGNON – Voiries et Espaces verts Communautaires, dans son avis du 02/07/2021 dont photocopie ci-jointe

ENTRAIGUES SUR LA SORGUE, Le 10 SEP. 2021
Par Délégation du Maire
L'Adjointe à l'Urbanisme
Mme Aurore CHANTY



TAXES D'URBANISME : Le projet est soumis au versement de différentes taxes : TA – RAP. Leur montant vous sera communiqué ultérieurement par les services fiscaux.

Observations et prescriptions particulières

- Pour information, depuis le 01/10/2012 la Participation pour Financement de l'Assainissement Collectif est due par les propriétaires d'habitation dès lors que des eaux usées supplémentaires sont rejetées dans le réseau public de collecte des eaux usées. La PFAC est exigible à la date du raccordement de l'immeuble au réseau public.
- Zone affectée par le bruit – Catégorie 4 : l'Isolation phonique des constructions est obligatoire.
- Par arrêté préfectoral du 03 octobre 2000, l'ensemble du département du Vaucluse a été classé en zone à risque d'exposition au plomb.
- Par arrêté préfectoral du 06 avril 2001, la commune de ENTRAIGUES SUR LA SORGUE est déclarée en zone contaminée par les termites.
- Risque sismique : La Commune est classée en zone 3 pour le risque sismique correspondant à une sismicité modérée. Les architectes, maîtres d'œuvre et constructeurs doivent tenir compte sous leur propre responsabilité des règles de construction parasismique.

INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales

Durée de validité du permis :

Conformément aux articles R.424-17 et R.424-18 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du Gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A 424-15 à A 424-19, est sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux.

Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours ;
- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

Le permis est délivré sous réserve du droit des tiers : il vérifie la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Il ne vérifie pas si le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si le permis respecte les règles d'urbanisme.

Le bénéficiaire est tenu de souscrire l'assurance dommages prévue par l'article L 242-1 du Code des assurances.