

# Isoltop Le plancher nouvelle génération



Le site de fabrication de Isoltop est situé à Entraigues Zac du Plan. Dans un contexte de globalisation, d'exigence et de performance, l'équipe d'Isoltop «travaille pour améliorer le quotidien des professionnels du bâtiment»

**Implantée à Entraigues-sur-la-Sorgue, Isoltop conçoit, produit et commercialise des poutrelles innovantes destinées à la construction et à la rénovation de planchers.**

## En chiffres

- Chiffre d'affaires **3,3M€ (2016)**
- Nombre de clients **746**
- Effectifs **18**
- Date de création **2006**

cogitent trois cerveaux qui travaillent d'arrache-pied. Mieux : qui bossent «pied au plancher». Développer une palette d'innovations technologiques et ce dans un secteur saturé, très compétitif, avec Isoltop, c'est encore possible. La preuve, aujourd'hui, la Pme vauclusienne fabrique des produits six fois plus légers que les traditionnels. «On réalise des poutrelles de 5 mètres qui pèsent 17 kilos. L'équivalent en béton : 100 kilos», précise François Rousseau, le directeur commercial.

Certes, le tarif des poutrelles, qui sortent de l'usine d'Entraigues est «un peu plus onéreux» que les produits classiques : «entre 10 et 30%» en sus sur la facture. Néanmoins, le surcoût est très vite rentabilisé par un «gain de pause évalué de 30 à 40%». Ce qui compense le tarif élevé des poutrelles signées par l'enseigne locale. Dans ce contexte, François Rousseau peut se vanter de vendre des produits 100% manu-portables. D'une part «on peut faire un chantier complet tout à la main sans l'assistance d'un engin.»

D'autre part, la légèreté des produits améliore sensiblement les conditions de travail des ouvriers. «C'est là l'une de nos premières préoccupations. Nous avons toujours axé nos recherches sur la diminution de la pénibilité des métiers de la construction.»

**P**our détecter de nouveaux marchés et apporter des réponses aux attentes des professionnels du bâtiment, Isoltop (18 salariés) concentre son expertise dans un bureau d'études interne où



De gauche à droite : Émilie Riberolles, directrice administrative et financière, François Rousseau, directeur commercial, et Julien Riberolles, responsable de production

Particulièrement adapté aux vides sanitaires, iMax conjugue à la fois performances mécaniques et thermiques mais également rapidité et facilité de mise en œuvre. Cette innovation ultra-légère (6 kg le mètre) permet d'améliorer la productivité des équipes de pose et la qualité des ouvrages



Pour couronner les avancées techniques et les concepts «isotopiens», la Pme vient d'obtenir un nouvel Avis Technique (ATec) du CSTB (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (1)) pour le système de plancher à poutrelles PSI et PSI IS+. «Cet avis technique est valable jusqu'au 30 avril 2024.»

### 230 000 mètres de poutrelles fabriquées et 740 point de vente en France

Le site de fabrication à Entraigues ne chôme pas : par an,

il produit quelque 230 000 mètres de poutrelles. Impressionnant... Pas tant que ça. Quand on sait que le marché français en confectionne environ 30 millions de mètres, Isoltop a encore quelques kilomètres de retard avant de marcher sur les pas des géants. «Ce n'est pas vraiment notre objectif. On travaille sur un marché de niche», souligne François Rousseau. Avec une progression de la production à deux chiffres (+30% - prévisions 2017), la niche semble faire son nid qui a gagné en épaisseur

avec la construction d'une plateforme logistique et commerciale opérationnelle depuis 2014. Couvrant la zone «grand ouest», ce site de 1 000 m<sup>2</sup> de stockage allège sensiblement le coût logistique des clients de la société vauclusienne sur cette zone de chalandise. Installés sur la zone Actival de Beaufort-en-Anjou, à 20 minutes d'Angers, la succursale accueille l'intégralité de la gamme de planchers Isoltop. «Nous projetons l'année prochaine de passer le site en fabrication poutrelles.»

### 740 client en France

L'éventail du portefeuille clientèle est très large : de l'auto-constructeur aux majors. «Nos clients sont à 90% des négociants de matériaux (Gédimat, Point P...). Notre réseau de distribution représente, en France, 740 points de vente», confie M. Rousseau. Se reposer sur ses lauriers ? Que nenni. «Il s'agit de faire un travail important de prescription en prenant contact avec des cabinets d'architectes, des bureaux d'études, des Pme pour faire connaître nos produits». Un catalogue destiné aux professionnels de la construction, mais pouvant très bien s'adapter aux chantiers des particuliers.

TF

## Chantiers iMax réalisés à une cadence record

L'entreprise Bati Concept a construit la dernière tranche de la construction d'une résidence de 35 logements seniors «Les cerisiers» à Vedène. D'une superficie totale de 2 040m<sup>2</sup>, ce chantier, a été entièrement réalisé avec des prédalles isolantes iMax qui permettent une réduction des coûts et des délais de pose considérable par rapport à un système traditionnel. «Le bureau d'études Isoltop a travaillé en amont du projet avec l'entreprise et le bureau d'études Abaque afin de rationaliser les porteurs et faire ainsi une économie de plus de 150 mètres de refends par rapport au projet initial», communique l'entreprise vauclusienne.

Autre chantier : une résidence de 34 logements



individuels groupés. Programme géré par Heraut Aménagement, l'entreprise Méridionale CSL a fait appel à une solution de prédalles isolantes iMax. 2 260 m<sup>2</sup> de modules ont été installés «à une cadence record. On a souligné la simplicité et la rapidité de mise en œuvre de ce système de plancher.»

(1) Créé en 1947, le CSTB réunit des experts des matériaux et techniques de construction, des équipements et de la sécurité, de la thermique, de l'acoustique, de l'aérodynamique, de l'éclairage, de l'environnement, de la santé, des nouvelles technologies de l'information et de la communication, de l'économie et de la sociologie.